

## Bekanntmachung

Datum 21.10.2014

### **39. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 142 „Wohngebiet nordöstlich des Furtweges“ - Bekanntgabe über die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch**

In seiner Sitzung am 13.10.2014 behandelte der Grundstücks- und Bauausschuss die Stellungnahmen und Anregungen aus der vorangegangenen Unterrichtung der Öffentlichkeit der **39. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 142 „Wohngebiet nordöstlich des Furtweges“**. Der Grundstücks- und Bauausschuss billigte den Entwurf zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 142 „Wohngebiet nordöstlich des Furtweges“ und gab ihn für die Auslegung frei. Die Unterlagen mit Begründung der Planungsziele, das Schallgutachten und der Umweltbericht können von jedermann im Rathaus Unterschleißheim, III. Stock, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim in der Zeit vom

#### **13. November bis einschließlich 15. Dezember 2014**

eingesehen werden. Ein Mitarbeiter der Bauverwaltung (III. Stock, Zimmer-Nr. 309) steht zur Erörterung während der allgemeinen Dienststunden zur Verfügung. Anregungen zur dargelegten Planung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus:

- Anregung vom Landratsamt München, Immissionsschutz vom 19.08.2014: hinsichtlich der Lärmimmissionen
- Anregung vom Landratsamt München, Naturschutz vom 19.08.2014: hinsichtlich der Grünflächen
- Anregung von der Telekom GmbH vom 09.09.2014: hinsichtlich der Telekommunikationsleitungen
- Anregung vom Wasserwirtschaftsamt München vom 17.09.2014 und E-Mail vom 24.09.2014: hinsichtlich des Grundwasserfluranstandes
- Anregung von der Bayernwerk AG vom 25.09.2014: hinsichtlich des Rechtsschutzes für das Umspannwerk
- Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 16.09.2014: hinsichtlich der Lage des Wohngebietes und des Gewerbegebietes

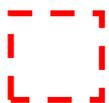
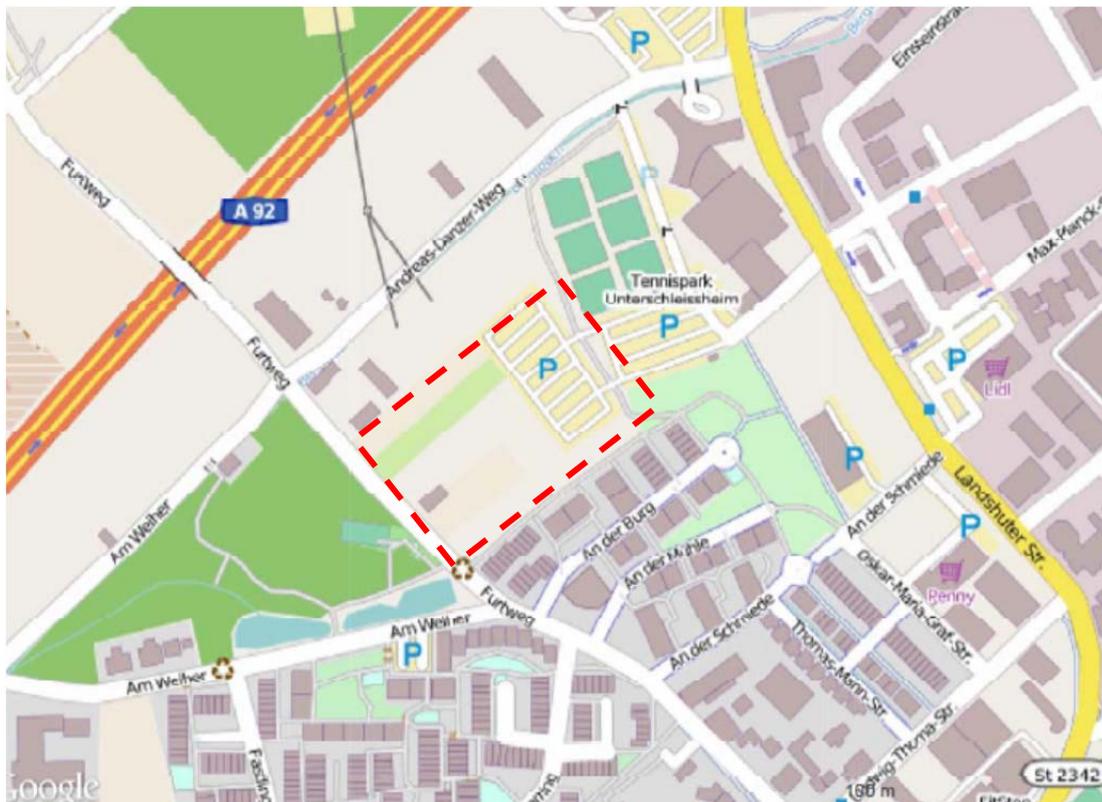
Unterschleißheim, 21.10.2014

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht: 23.10.2014  
Aushang vom 13.11.2014 bis 15.12.2014

Abgenommen am:

Lageübersicht



Lage der Planung